

TRƯỜNG ĐẠI HỌC LUẬT HÀ NỘI

GIÁO TRÌNH
LUẬT DÂN SỰ VIỆT NAM
TẬP II

(Tái bản có sửa đổi, bổ sung)

NHÀ XUẤT BẢN CÔNG AN NHÂN DÂN
HÀ NỘI - 2018

MỤC LỤC

Trang

Chương VI

NGHĨA VỤ DÂN SỰ VÀ HỢP ĐỒNG 5

A.	NGHĨA VỤ	5
I	Lý luận cơ bản về nghĩa vụ	5
II	Các loại nghĩa vụ	18
III	Thay đổi chủ thể trong quan hệ nghĩa vụ	25
IV	Xác lập, chấm dứt nghĩa vụ	31
V	Thực hiện nghĩa vụ	40
VI	Trách nhiệm dân sự do vi phạm nghĩa vụ	51
B	BẢO ĐẢM THỰC HIỆN NGHĨA VỤ	58
I	Những vấn đề chung về bảo đảm thực hiện nghĩa vụ	58
II	Các biện pháp bảo đảm	80
C	HỢP ĐỒNG DÂN SỰ	109
I	Khái niệm về hợp đồng dân sự	109
II	Giao kết và thực hiện hợp đồng dân sự	126
III	Sửa đổi và chấm dứt hợp đồng dân sự	135

Chương VII

CÁC HỢP ĐỒNG DÂN SỰ THÔNG DỤNG 139

A	HỢP ĐỒNG MUA BÁN TÀI SẢN	139
I	Khái niệm về hợp đồng mua bán tài sản	139
II	Chủ thể của hợp đồng mua bán	145
III	Mua bán có bảo hành	149
IV	Bán đấu giá tài sản	151

B	HỢP ĐỒNG TRAO ĐỔI TÀI SẢN	157
C	HỢP ĐỒNG TẶNG CHO TÀI SẢN	160
D	HỢP ĐỒNG VAY TÀI SẢN	164
Đ	HỢP ĐỒNG THUÊ TÀI SẢN	171
E	HỢP ĐỒNG THUÊ KHOẢN TÀI SẢN	177
F	HỢP ĐỒNG CHO MƯỢN TÀI SẢN	183
G	HỢP ĐỒNG DỊCH VỤ	187
H	HỢP ĐỒNG VẬN CHUYỂN HÀNH KHÁCH VÀ VẬN CHUYỂN TÀI SẢN	191
I	Hợp đồng vận chuyển hành khách	191
II	Hợp đồng vận chuyển tài sản	197
K	HỢP ĐỒNG GIA CÔNG	202
L	HỢP ĐỒNG GỬI GIỮ TÀI SẢN	209
M	HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN	213
N	CÁC HỢP ĐỒNG VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT	219
I	Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất	219
II	Hợp đồng chuyển đổi quyền sử dụng đất	235
III	Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất	242
IV	Hợp đồng cho thuê quyền sử dụng đất	249
V	Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất	258
VI	Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất	262
VII	Hợp đồng góp vốn bằng giá trị quyền sử dụng đất	269
O	Hợp đồng hợp tác	274

Chương VIII

	HỨA THƯỞNG VÀ THI CÓ GIẢI	281
I	Hứa thưởng	281
II	Thi có giải	283

Chương IX

	THỰC HIỆN CÔNG VIỆC KHÔNG CÓ ỦY QUYỀN, NGHĨA VỤ HOÀN TRẢ DO CHIẾM HỮU, SỬ DỤNG TÀI SẢN, ĐƯỢC LỢI VỀ TÀI SẢN KHÔNG CÓ CĂN CỨ PHÁP LUẬT	287
--	--	------------

- | | | |
|-----|--|-----|
| I | Thực hiện công việc không có uỷ quyền | 287 |
| II | Nghĩa vụ hoàn trả do chiếm hữu, sử dụng tài sản không có căn cứ pháp luật | 291 |
| III | Nghĩa vụ hoàn trả tài sản do được lợi về tài sản không có căn cứ pháp luật | 293 |

Chương X

	TRÁCH NHIỆM BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI NGOÀI HỢP ĐỒNG	299
--	--	------------

- | | | |
|----|---|-----|
| I | Quy định chung về trách nhiệm bồi thường thiệt hại ngoài hợp đồng | 299 |
| II | Bồi thường thiệt hại trong một số trường hợp cụ thể | 331 |

	DANH MỤC TÀI LIỆU THAM KHẢO	359
--	------------------------------------	------------